

Oppstallingskontrakt Sunndal Rideklubb

<u>Utleier:</u> Sunndal Rideklubb Org.nr. 975 544 044 MVA E-post: stallmester@sunndalrideklubb.com Hjemmeside: http://www.sunndalrideklubb.com	<u>Leietaker:</u> (Fylles ut i eget skjema på klubbens nettside.)
---	---

2) MÅNEDLIG STALLEIE

2.1 Til enhver tid gjeldende pris, som fastsettes av årsmøtet. Leietaker plikter selv å følge med på eventuelle prisendringer. Priser per 1.1.2025 er som følger:

Oppstalling av én hest, per måned:	
Oppstalling av én hest, uten dugnad, per måned *	2350 kr
(Stalleie 2050 kr, andel regnskap 100 kr, anleggsleie 200 kr)	
Med gjennomført 6 timer dugnad, per måned *	1150 kr
(Stalleie 850 kr, andel regnskap 100 kr, anleggsleie 200 kr)	
For eiere av flere hester, per måned:	
Hest nr 1: Som oppstalling av én hest, se over	1150 - 2350 kr
Hest nr 2 og flere: Ingen dugnad (stalleie 850 kr). Anleggsleie 50 kr.	900 kr

* Prisforskjell 200 kr pr time godkjent dugnad, inntil 6 timer. Forutsetter at dugnadstimer føres inn på mnd. rapporten i slutten av måneden. Dugnadstimer overføres ikke til neste måned. Liste over dugnadsoppgaver som godkjennes settes opp av stallmester/styret.

2.2 Definisjoner (av tabellen over):

Stalleie: Månedlig innbetaling som inkluderer punkter oppgitt i pkt 2.3

Regnskap: Andel av honorar til Sunndal Rideklubb regnskapskostnader.

Anleggsleie: Månedlig innbetaling for leie av ridehall, ridebane, og det området som Sunndal Rideklubb disponerer på Elverhøy.

2.3 Utleier holder stallplass som inkluderer følgende:

1. Plass i anvist boks.
2. Plass i anvist paddock.
3. Tilgang til ridehall, ridebane og vaskespilt.
4. Tilgang til høy og flis (betales etter forbruk).
5. Fôring tre ganger per dag (går på rundgang av leietakerne, og alle plikter å ta sin del).
6. Eget utstyrssrom (bokser oppe) eller utstyrsskap (bokser i kjeller) for oppbevaring av utstyr.
7. Tilgang til oppholdsrom (kafeen i ridehallen).
8. Tilgang til oppheng for dekken.
9. Leietaker plikter å ta sin del av henting og avlessing av høy/grovfôr.

3) LEIETAKER OG UMLEIERS RETTIGHETER OG PLIKTER

1. Generelt

- a. Leietaker må være fylt 18 år eller mer.
- b. Dersom barn under 15 år skal håndtere hest (som f.eks. stelling, leiing, ridning, kjøring, longering etc.), skal minst en av barnets foresatte til enhver tid være til stede på anlegget.
Foresatt kan avtale med en annen ansvarlig voksen over 18 år, at denne tar ansvar for barnet/ungdommen i den foresattes fravær.
- c. Alle leietakere er pliktig å tegne hovedmedlemsskap i Sunndal Rideklubb.
- d. Leie betales etterskuddsvis i henhold til faktura utsendt av utleier, dersom annet ikke er avtalt.
- e. Utleier er ikke ansvarlig for hendige uhell eller skade på person eller hest.

2. Sunndal rideklubbs stall og anlegg

- a. Leietaker plikter å følge de til enhver tid gjeldende stallregler og regler for bruk av området. Leietaker plikter å informere egne hestepassere om senterets reglement. Stallregler og anleggsregler som er gyldige ved signeringsdato er vedlagt.
- b. Leietaker er ansvarlig for at normalt renhold i boks. Boksen må møkkes daglig, vannstampen i boksen må skylles/fylles daglig og krybbe vaskes med jevne mellomrom. Hestens boks skal vaskes ren i løpet av hver sommer (minst 1 gang pr år).
- c. Anlegget holdes i stand ved dugnad.
- d. Røyking er ikke tillat på Rideklubben sitt anlegg.
- e. Leietaker plikter å innrette seg etter de retningslinjer som gjelder for ferdsel på stier og veier i nærområdet.
- f. Leietaker plikter å erstatte skader og unormal slitasje på boks og andre gjenstander som hesten medfører, fortløpende og etter behov i leieperioden og alltid innen to uker etter opphør av leieavtalen.
- g. Leietaker plikter å følge norske lover og regelverk på rideklubbens område. Dette gjelder for eksempel bruk av rideklubbens kjøretøy.

3. Paddock, utslipp og innslipp

- a. Tildelt paddock inkludert el-tråd skal vedlikeholdes og holdes i stand. Møkk skal fjernes jevnlig og hesten skal alltid ha godt vann ute.
- b. Leietaker er selv ansvarlig for å slippe ut og ta inn egen hest.
- c. På vinterstid plikter leietaker å holde el-tråder i egen paddock fri for snø og is slik at tråden er strømførende, samt måke utenfor inngang til paddock slik at det av sikkerhetshensyn blir god plass ved utslipp/innslipp. I sommerhalvåret må gress slås slik at el-tråd er fri og strømførende.
- d. Utleier påtar seg ikke ansvar for skade på personer eller hest ved utslipp, innslipp og andre situasjoner.

4. Hestens velferd og foring

- a. Leietaker plikter å sørge for forsvarlig stell og mosjon av hesten, jf Forskrift om velferd for hest.
- b. Leietaker er selv ansvarlig for innkjøp av ønsket type kraftfôr og forsvarlig oppbevaring av dette, på anvist plass av stallmester.
- c. Leietaker plikter å følge markkur program, vanligvis testing for parasitter før og etter sommerbeite, med behandling etter anvisning fra dyrlege. Alle hester skal være grunnvaksinert og følge et vaksinasjonsprogram i henhold til NRYFs konkurranse-reglement KR I. Leietaker plikter selv å holde seg oppdatert på dette reglementet.
- d. Leietaker er ansvarlig for forsikring av egen hest og eget utstyr om dette ønskes.
- e. Leietaker er ansvarlig for å gjøre klar fôrposer til alle felles fôringer.
- f. Leietaker er ansvarlig for å ta de fôringsene han/hun er satt opp til dersom ikke annet er avtalt. Leietaker er selv ansvarlig for å bytte fôringer dersom han/hun eller hesten skal bort eller ikke har anledning.
- g. Dersom rideklubben har klubbhest(er), vil stell/foring etc. utføres for klubbhest etter instruks fra utleier eller den som er ansvarlig for klubbhesten(e). Leietakere kan bli bedt om å delta i stell av klubbhest. Dette vil telle som dugnad.
- h. Glemt foring faktureres med kr 150,-. Glemt stell etc. av klubbhest faktureres med kr 150,-.

5. Midlertidig flytting av hest

- a. Midlertidig flytting av hest defineres som flytting av hest ut av Sunndal rideklubbs stall, i en måned eller lenger.
- b. Utleier kan gi leietaker fritak fra foringer dersom søknad sendes inn senest 14 dager før hesten reiser (14 dagers varsel). Dersom oppgitt periode forlenges må det sendes inn ny søknad med 14 dagers varsel.
- c. For sommerbeite (juni, juli og august) kan utleier styre dette med egne lister/oppslag i stallen. For sommerferien (skoleferien) settes det opp egne fôringslister da mange hester er på sommerbeite.
- d. Innen to uker etter at hesten forlater området skal boks og paddock rengjøres av leietaker, og leveres i godkjent stand. All skyldig stall-leie /regninger til Sunndal Rideklubb skal betales i henhold til fakturering.

6. Oppsigelse av stallplass (oppsigelse av denne avtale)

- a. Oppsigelse av avtalen skal skje **skriftlig** til stallmester.
- b. Partene vedtar gjennom denne kontrakten en avtale om **1 måneds** gjensidig oppsigelsesfrist gjeldende fra den 1. i måneden skriftlig oppsigelse.
- c. Innen **to uker** etter at leieavtalen opphører skal:
 - i. Boks være grundig vasket og satt i stand

- ii. Paddock være møkket og eventuelt raket ren og el-tråd være strømførende
- iii. Utstysrom tørt og kostet rent
- d. Dersom boks eller paddock forlates uten og bli satt i stand (godkjent av utleier) innen to uker etter at leieavtalen utløper, faktureres leietaker for rengjøring/repasjonsarbeid.
 - i. Dersom boks forlates uten at den er vasket ren faktureres leietaker 1000 kr.
 - ii. Dersom paddock forlates uten at den er møkket faktureres leietaker 1000 kr.
- e. Dersom utstysrom ikke er tørt av leietaker innen to uker etter at leieavtalen opphører, vil utleier kunne sende inntil 2 anmodninger med frist om å tømme utstysrom. Dersom utstysrom ikke tømmes etter 2 anmodninger, vil utleier ha rett til å tømme utstysrom og utstyret vil da tilfalle rideklubben.

4) MISLIGHOLD AV INNBETALINGER TIL SUNNDAL RIDEKLUBB / UTLEIER

- a. Dersom leietaker ikke betaler /har manglende innbetaling til utleier, vil en purring med betalingsfrist bli sendt til leietaker via faktura.
- b. Dersom skyldig beløp ikke betales etter purring innen frist/eller avtale, er dette grunn for utleier å umiddelbart sende skyldig beløp til inkasso, og eventuelt, uten oppsigelsestid, å si opp leieavtalen. Ved betalingsproblem oppfordres leietaker heller til å kontakte kasserer for å lage betalingsavtale.

VI ØNSKER DEG HJERTELIG VELKOMMEN TIL SUNNDAL RIDEKLUBB!

Dato:.....

.....
Sunndal Rideklubb

.....
Leietaker